|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Tantárgy neve: Ingatlangazdaságtan földrajzi vonatkozásai** | **Kód: NMT\_GG209K3** | **Kreditszáma: 3** |
| A tanóra típusa[[1]](#footnote-1): **előadás** és száma: **heti 2 óra** |
| A számonkérés módja (koll. / gyj. / egyéb[[2]](#footnote-2)): **kollokvium** |
| A tantárgy tantervi helye (hányadik félév): **2. félév** |
| Előtanulmányi feltételek *(ha vannak)*: *--* |
| **Tantárgyleírás**: az elsajátítandó ismeretanyag és a kialakítandó kompetenciák tömör, ugyanakkor informáló leírása |
| **A kurzus célja**, annak elősegítése, hogy a hallgatók számára ismerősök legyenek a leggyakoribb ingatlanpiaci kérdések, ezáltal képesek legyenek megalapozott döntést hozni, vagy tanácsot adni ilyen helyzetekben.Napjaink gazdasági viszonyai között az ingatlan felértékelődésének vagyunk tanúi, a bizonytalan gazdasági helyzetben ezt a formát az értékmegőrzés egyik fő eszközének tartják. Ugyanakkor nagyon fontos és felelősségteljes a megőrizve gyarapítás, illetve az ingatlanokban rejlő vagyoni érték kellő időben történő mobilizálása. Akár települési, akár térségi szinten nagyon fontos a meglévő ingatanok kellő szakértelemmel történő számbavétele, illetve megfelelő hasznosítási módjuk megtalálása. **A kurzus rövid tartalma:*** A földhasználat alapkérdései
* A település-gazdaságtan alapjai
* Települési bevételek és kiadások
* Az informatikai alkalmazások lehetőségei az ingatlangazdaságban
* GIS és ingatlangazdálkodás
* Projektmenedzsment módszerek alkalmazása az ingatlangazdálkodásban
* Pályázati lehetőségek az ingatlanfejlesztésre
* A vagyonértékelés- és gazdálkodás módszerei
* Az ingatlanpiac jellemzői, különös tekintettel a marketing lehetőségeire és a financiális opciókra
* Az ingatlanokkal kapcsolatos műszaki alapok
* Az ingatlangazdaságtan jogi alapjai
* PPP konstrukciók a települési vagyongazdálkodásban

**A kurzus által kialakított kulcskompetenciák:**Ésszerű ingatan-hasznosításra való képesség. Ingatlan-nyilvántartás és ingatlanfejlesztés. Helyi erőforrások hasznosításának előkészítése. Tanácsadás a helyi és térségi döntéshozóknak |
| A **3-5** legfontosabb *kötelező,* illetve *ajánlott***irodalom** (jegyzet, tankönyv) felsorolása biblio­gráfiai adatokkal (szerző, cím, kiadás adatai, oldalak, ISBN) |
| **Kötelező irodalom:**Hajnal István (2006): *Ingatlanértékelés Magyarországon*. – *BME*, Budapest p 359 . ISBN: 963-431-812-6Scarrett, Douglas (2008): *Property Valuation: The Five Methods*. – *Taylor & Francis* p 198. ISBN 0-203-96181-1Soós János (szerk.) (2005): *Ingatlangazdaságtan.* – *Complex Kiadó*, Budapest p 584. ISBN: 9789632246253**1997.** évi **CXLI.** törvény az ingatlan-nyilvántartásról, Magyar Közlöny 1997/113. szám.**Ajánlott irodalom:**Bacsa I. (1989): *Az aranykoronás földértékeléstől a komplex termőhelyi értékszámig*. – *Geodézia és Kartográfia*, 1989/3, pp. 166-171.DiPasquale, Denise – Wheaton, William C. (1995): *Urban Economics and Real Estate Markets*. – *Prentice Hall*. p 378. ISBN: 0132252449http://vig.prenhall.com/catalog/academic/product/0,4096,0132252449,00.htmlhttp://www.portfolio.hu/ingatlan/http://www.ingatlanhirek.hu/ |
| **Tantárgy felelőse** (*név, beosztás, tud. fokozat*)**: Dr. Tóth Antal, főiskolai docens, PhD**  |
| **Tantárgy oktatásába bevont oktató(k),** ha vannak(*név, beosztás, tud. fokozat*)**:** |

1. **Ftv. 147. §**  *tanóra:* a tantervben meghatározott tanulmányi követelmények teljesítéséhez oktató személyes közreműködését igénylő foglalkozás (előadás, szeminárium, gyakorlat, konzultáció) [↑](#footnote-ref-1)
2. pl. évközi beszámoló [↑](#footnote-ref-2)